



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B8039  
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
(dále jen vyhlášovatel)

vyhlašují

**výběrové řízení**

**na smluvního partnera (nájemce) pro nájem části pozemku – Horní Rúžodol**

Ev.č. NB003225

*(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle §1772 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)*

Identifikační údaje vyhlášovatele:  
České dráhy, a.s.  
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1 - Nové Město  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Zastoupená: Ing. Michal Tihon

Výběrem pověřen (adresa pro doručování):

**České dráhy, a.s.**  
Regionální správa majetku Hradec Králové  
Riegrovo nám. 914  
500 02 Hradec Králové

Kontaktní osoba Regionální správy majetku (RSM ČD a.s.) pro **doplňující informace a zpřístupnění pozemku sloužících k podnikání**, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení:

**Bc. Sylvie Kalová, DiS.**  
M: (+420) 724 985 391  
E: kalova@rsm.cd.cz



## 1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení je výběr nájemce pozemku, nacházející se v Liberci, v katastrálním území Horní Růžodol (ČSÚ 682250), na pozemku p. č. 1120/1, pozemek je veden pod LV č. 1230, vedeného u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (inventurní číslo je IC5000003898 dle SAP RE-FX: 1000/7/320).

1.2. Vymezení pozemku, jehož nájem je předmětem tohoto výběrového řízení, je vyznačeno ve výkresové dokumentaci, která je přílohou těchto zadávacích podmínek výběrového řízení.

- část pozemku o výměře 4000 m<sup>2</sup>;

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání nájemného ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok celý předmět tohoto VR.

## 2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek

### 2.1. Účast v soutěži

Účastnit se výběrového řízení a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám výběrového řízení může pouze subjekt mající živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti pro, kterou předkládá nabídku.

### 2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové, a to v pracovních dnech, počínaje dnem **20.03.2024**, vždy od 9:00 do 12:00 hod. Poslední termín doručení nabídek je **22.04.2024 do 12 hodin**. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník výběrového řízení dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka výběrového řízení včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba (v sídle RSM Hradec Králové) při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ! NEOTEVÍRAT !**  
**NÁJEM POZEMKU ev.č. NB003225**

-----  
(název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení)

-----  
(sídlo účastníka VR, nebo adresa místa podnikání)

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „**POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY**“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník výběrového řízení vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

### 2.3. Nabídky musí obsahovat stejný obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. **Krycí list nabídky**, označený jako „**STRANA 1**“ musí obsahovat tato data:

- A) identifikační údaje (název lokality VŘ, název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka VŘ, nebo adresa místa podnikání, IČ a DIČ účastníka VŘ);
- B) údaj, zda-li je či není uchazeč plátce DPH;
- C) celková nabídková cena v CZK/rok musí být uvedena v číselné i slovní formě (jedna konečná částka v CZK/rok bez DPH). Pozn.: neplátcům DPH nebude DPH v tomto případě účtována;

### 2.3.2. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník výběrového řízení není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka výběrového řízení nebo že není v likvidaci;
- účastník výběrového řízení nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník výběrového řízení nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky tohoto výběrového řízení;
- účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlašovatele tohoto výběrového řízení a bere na vědomí požadavek pronajímatele na složení vratné jistiny ve výši třech sjednaných měsíčních nájmů;

### 2.3.3. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie**, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat nabízenou podnikatelskou činnost
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie
- 4) **„Podnikatelský záměr“** - přestavení koncepce provozu (uvažovaný sortiment, dodavatelé, počet personálu, vybavení interiéru, otevírací doba, uvažovaná výše investice nájemce do provozovny a uvažovaná doba nájmu, reference, atd.)
- 5) **„Výpočet nájemného“** – návrh nájemného za m<sup>2</sup> s částkami uvedenými bez DPH v CZK/rok rozdělenými na obchodní a provozní část provozu

Čestné prohlášení i „Podnikatelský záměr“ a „Výpočet nájemného“ musí být opatřeny datem zpracování s podpisem účastníka výběrového řízení, nebo osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení.

## 3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

**3.1.** Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

**3.2.** Z výběrového řízení mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

### 3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek:

- 3.3.1. **Výhodnost nabídky** pro vyhlašovatele - **cena** navržená za nájem prostor (bez DPH)
- 3.3.2. **Popis koncepce provozu** – „Podnikatelský záměr“
- 3.3.3. **Reference**
- 3.3.4. **Splnění formálních parametrů** nabídky podle podmínek výběrového řízení.

#### **4. Upozornění vyhlašovatele a závěrečná ustanovení**

- 4.1. Navrhovatelé jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.
- 4.2. Účastník výběrového řízení v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.
- 4.3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.
- 4.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- 4.5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení.
- 4.6. Obdržené nabídky uchazečů vyhlašovatel uchazečům nevrací
- 4.7. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 4.8. Vyhlašovatel oznámí výsledek výběrového řízení všem účastníkům, kteří podali nabídku.
- 4.9. Vyhlašovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření smlouvy.
- 4.10. Vyhlašovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.

V Hradci Králové dne ...**21.**-**03**-. **2024**



Regionální správa majetku  
Hradec Králové  
Říegrovo náměstí 914  
501 01 Hradec Králové 41

Ing. Michal Tihon  
ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové

Přílohy: Výkresová dokumentace



